

**Wybór osób realizujących roboty budowlane organizowane przez Fundację Oczami Brata
w ramach budowy Domu Oczami Brata
Zamówienie nr 2/FOB/2021
związane z rozpoczęciem etapu IIIb budowy Domu Oczami Brata
Roboty budowlane (wieżby dachowe, częściowe pokrycie dachów oraz kompletne
stropodachów, systemy rynnowe)**

Inwestor i Zamawiający:	Dane:
 FUNDACJA OCZAMI BRATA	Tel. 533-527-368, biuro@oczamibrata.pl ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa KRS: 0000494434, NIP: 5732848117
Etap:	IIIb – WIEŻBY DACHOWE, CZĘŚCIOWE POKRYCIE DACHÓW ORAZ KOMPLETNE STROPODACHÓW, SYSTEMY RYNNOWE
Temat pełny inwestycji:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW W ZABUDOWIE GRUPOWEJ: - BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ RODZINNEGO DOMU POMOCY; - BUDYNKU REHABILITACJI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI; ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU
	
Obiekt:	kat. I oraz kat. XVI, XVII
Adres:	ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa, Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Częstochowa Nazwa obrębu ewidencyjnego: 394 Nr działek: 62/4 i 65/2



**Wybór wykonawcy robót budowlanych związanych z rozpoczęciem etapu IIIb budowy
Domu Oczami Brata przez Fundację Oczami Brata**

Zapytanie ofertowe nr 2/FOB/2021 związane z rozpoczęciem
etapu IIIb budowy Domu Oczami Brata

Niniejsze zapytanie ofertowe jest upublicznione na stronie internetowej: www.oczamibrata.pl

Zamawiający:

Fundacja Oczami Brata
ul. Brzezińska 47/59/2
42-208 Częstochowa

NIP: 5732848117
REGON: 243467072
KRS: 0000494434

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy do zrealizowania etapu IIIb budowy Domu Oczami Brata, na który składają się prace budowlane według poniższej specyfikacji oraz załącznika do zapytania ofertowego.

Dom Oczami Brata przeznaczony będzie dla 16 dorosłych osób z niepełnosprawnością, którzy ze względu na swoją niepełnosprawność oraz wiek rodziców i opiekunów, nie są w stanie samodzielnie zamieszkać we własnym mieszkaniu. W Domu powstaną również pracownie warsztatowe i rehabilitacyjne oraz biuro fundacji.

Dom Oczami Brata (etap IIIb inwestycji) budowany jest ze środków funduszy budowy Domu Oczami Brata, składającego się z darowizn i wpłat od osób fizycznych i prawnych.

Zakres usługi (oba budynki składające się na Dom Oczami Brata):

1. Wykonanie więźby dachowej w konstrukcji stalowej oraz drewnianej. Zabezpieczonej środkami ochrony przeciwbiologicznej i przeciwogniowej wg dokumentacji architektonicznej.
2. Wykonanie częściowego pokrycia dachowego (z przygotowaniem pod krycie blachą na rąbek stojący na łątach i kontrłątach – wg następnego etapu) wg warstw od zewnątrz: papa termozgrzewalna, deskowanie pełne – płytami OSB, grubość, min. 22 mm. z obróbkami dachowymi, orynnowaniem, rurami spustowymi oraz kominami wg projektu branży architektonicznej oraz sanitarnej wraz z oknami, świetlikami. Kolorystyka wg projektu branży architektonicznej i wytycznych Zamawiającego (uwaga poniżej).

3. Wykonanie wykończenia stropodachów nad fragmentem parteru oraz 1 piętra wg projektu architektonicznego: krytego membraną, ocieplonego wełną mineralną wraz ze świetlikami, odwodnieniem, rynnami i rurami spustowymi, zabezpieczeniem termoizolacją, hydroizolacją balkonu między osiami E-I oraz 10-11 wraz z wykonaniem rynny oraz rury spustowej. Kolorystyka wg projektu branży architektonicznej i wytycznych Zamawiającego (uwaga poniżej).

Uwaga co do kolorystyki:

Wg standardowych kolorystyk producentów:

Kolorystyka obróbek blacharskich i stolarki budynku rehabilitacji zbliżona lub równa RAL 7016 (z zastrzeżeniem, że kolorystyka obróbek blacharskich i stolarki części związanej ze stropodachem – w części z łącznikiem - zbliżona lub równa RAL 9007).

Kolorystyka obróbek blacharskich i stolarki budynku mieszkalnego zbliżona lub równa RAL 9010.

Proponowaną kolorystykę należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Informacje dodatkowe:

- Kierownik budowy po stronie Wykonawcy,
- Organ wydający pozwolenie na budowę nałożył na inwestora ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Media: woda i prąd z budynku oddalonego o ok. 100m. od placu budowy (do poprowadzenia przez Wykonawcę we własnym zakresie),
- Na miejscu znajduje się garaż do dyspozycji Wykonawcy,
- Toaleta po stronie Wykonawcy,
- Teren budowy jest ogrodzony.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane

- I. Termin wykonania zamówienia:** od daty podpisania umowy do 30 września 2021 roku.

Fundacja Oczami Brata zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia.



II. Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa,

Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Częstochowa

Nazwa obrębu ewidencyjnego: 394

Nr działek: 62/4 i 65/2

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- a) uprawnienia do wykonywania czynności zawartych w zamówieniu,
- b) wiedza i doświadczenie – min. 5 letnie doświadczenie w branży budowlanej,
- c) potencjał techniczny i osobowy,
- d) sytuacja ekonomiczna i finansowa,
- e) dodatkowe warunki.

IV. Wykluczenie wykonawcy

- a) w celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 2,
- b) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu (rozdział V niniejszego zamówienia) – załącznik nr 3.

V. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów wyboru oferty

Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) Wykonawca określa cenę brutto w złotych polskich.
- b) Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia (w tym ewentualne potrącenia i narzuty po stronie Wykonawcy) i musi być podana cyfrowo. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczenia ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną.

- c) Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszego zamówienia, którego integralną częścią są załączniki.
- d) Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku, według ogólnie przyjętych zasad matematycznych.
- e) Za cenę oferty uważać się będzie łączną cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

Opis kryteriów wyboru oferty:

- a) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- b) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: **Cena oferty – 100%**.
- c) Wszystkie wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- d) Ocenie według ww. kryteriów poddane zostaną jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- e) Każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu zostanie przyznana liczba punktów, obliczona w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

C – Liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium *Cena oferty*

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zdobędzie największą liczbę punktów (maksymalnie 100,00 punktów).

- f) W przypadku złożenia najkorzystniejszych ofert z jednakową ceną, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty.

g) Inwestor zastrzega sobie możliwość anulowania postępowania w każdej chwili.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Podpisaną i zeskanowaną ofertę zawierającą wszystkie załączniki należy przesłać na adres mailowy biuro@oczamibrata.pl lub podpisaną ofertę w wersji papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. Fundacja Oczami Brata, ul. Brzezińska 47/59, lok. 2, 42-208 Częstochowa (liczy się data fizycznego dostarczenia dokumentów).
- b) Termin składania ofert w wersji papierowej lub elektronicznej upływa **21 maja 2021 roku o godzinie 12:00** (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

VII. Sposób przygotowania oferty:

- a) Ofertę można złożyć w wersji elektronicznej lub w wersji papierowej.

Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres mailowy biuro@oczamibrata.pl w treści wiadomości wpisując: Oferta do zamówienia nr 2/FOB/2021 związanego z rozpoczęciem etapu IIIb budowy Domu Oczami Brata - Roboty budowlane (WIĘŻBY DACHOWE, CZĘŚCIOWE POKRYCIE DACHÓW ORAZ KOMPLETNE STROPODACHÓW, SYSTEMY RYNNOWE).

Oferta w wersji elektronicznej powinna być przesłana jako skan podpisanych i wypełnionych wszystkich dokumentów oraz zapisana jako plik typu .pdf lub .jpg.

Zamawiający dopuszcza możliwość założenia oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego (biuro Fundacja Oczami Brata, ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa) lub przesłania oferty pocztą tradycyjną.



Ofertę w wersji papierowej należy złożyć w kopercie opisanej w następujący sposób:

Fundacja Oczami Brata

ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa

Oferta do zamówienia nr 2/FOB/2021

związanego z rozpoczęciem IIIb etapu budowy Domu Oczami Brata
- Roboty budowlane (WIĘŻBY DACHOWE, CZĘŚCIOWE POKRYCIE DACHÓW ORAZ
KOMPLETNE STROPODACHÓW, SYSTEMY RYNNOWE).

Termin składania ofert: 21.05.2021 r., godz. 12:00

- b) Wykonawca może złożyć tylko i wyłącznie jedną ofertę. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia wraz z załącznikami.
- c) Oferta powinna być przygotowana w języku polskim.
- d) Wszystkie przedłożone dokumenty Zamawiającemu muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę składającą ofertę. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- e) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę z zachowaniem formy pisemnej.
- f) Oferty niezgodne, czyli takie których treść nie odpowiada treści niniejszego zamówienia zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.
- g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- h) Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi do 7 dni od upływu terminu zbierania ofert.
- i) O przyjęciu lub odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadomi oferentów e-mailem. Zamawiający odrzuci ofertę niezgodną z przepisami prawa, ponadto jeśli jej treść nie będzie odpowiadać treści zamówienia, jeśli zostanie złożona po terminie, jeśli będzie zawierała rażąco niską cenę lub rażąco wysoką cenę, albo jeśli kandydat/ka nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

- j) O terminie i dacie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje e-mailem lub telefonicznie.
- k) W przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej ze złożonych ofert.
- l) Podstawą zapłaty wykonanego zamówienia będą przedstawione przez Wykonawcę prawidłowe rachunki/faktury VAT wystawione po zrealizowaniu etapu prac zamówienia, przedstawionych w umowie. Rachunki/faktury VAT płatne będą w terminie 15 dni od daty otrzymania, na podane konto.
- m) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- n) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, aby zawarł z nim umowę, w sprawie udzielenia zamówienia na zawartych w niej warunkach, w miejscu i czasie, wskazanym przez Zamawiającego.
- o) Zamawiający dostarczy Wykonawcy – po dwutygodniowym poinformowaniu o zapotrzebowaniu – materiały budowlane konieczne do wykonania przedmiotowego etapu: drewno, kształtowniki stalowe, papę, płyty OSB, wełnę mineralną, obróbki blacharskie, systemy rynnowe. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dopuszczenia do procesu zamówień innych materiałów budowlanych. W celu negocjacji najkorzystniejszych cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostarczenia wybranych materiałów budowlanych na budowę we własnym zakresie.
- p) Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie a mających wpływ na jej ważność.

VIII. Klauzula informacyjna RODO:

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej w skrócie zwane RODO*, Zamawiający informuje, iż:



1. Administratorem danych osobowych jest Fundacja Oczami Brata – ul. Brzezińska 47/59/2, 42-200 Częstochowa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem: iod@oczamibrata.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z niniejszym zapytaniem ofertowym. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust 1 pkt c) RODO
4. Odbiorcy danych osobowych: upoważnieni pracownicy do przetwarzania danych osobowych, uprawnione organy lub urzędy państwowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami będą również podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia z Administratorem.
5. Składający zamówienie posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Zamawiający przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na przetwarzanie danych osobowych jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia i jest wymogiem ustawowym, związanym z realizacją zapytania ofertowego, a niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w niniejszym zamówieniu.
8. Na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b RODO Administrator danych ma prawo odmówić usunięcia danych osobowych Zamawiającego.

IX. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Piotr Bilski, tel. 792-47-59-22 dostępny pon.-pt. w godz. 8:00-16:00 lub e-mailowo: piotr.bilski@oczamibrata.pl



X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.

XI. Załączniki:

1. Załącznik numer 1 - Formularz zamówienia
2. Załącznik numer 2 – Oświadczenie o braku powiązań
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik numer 4 - Spis rysunków


Prezes Zarządu
Paweł Biłski



Załącznik nr 1

.....
Imię i nazwisko oferenta

.....
Adres Oferenta

.....
tel., mail

FORMULARZ ZAMÓWIENIA nr 2/FOB/2021

L.p.	Przedmiot zamówienia	Koszt całkowity realizacji prac budowlanych (koszt brutto)
1.	2.	3.
1.	Roboty budowlane: więźby dachowe, częściowe pokrycie dachów oraz kompletne stropodachów, systemy rynnowe.	

L.p.	Przedmiot zamówienia	Koszt jednostkowy prac budowlanych (koszt brutto)
1.	2.	3.
1.	Wykonanie więźby dachowej w konstrukcji stalowej oraz drewnianej. Zabezpieczona środkami ochrony przeciwbiologicznej i przeciwogniowej wg dokumentacji architektonicznej.	
2.	Wykonanie częściowego pokrycia dachowego (z przygotowaniem podkrycie blachą na rąbek stojący na łątach i kontrłątach – wg następnego etapu) wg warstw od zewnątrz: papa termozgrzewalna, deskowanie pełne – płytami OSB, grubość, min. 22 mm., z obróbkami dachowymi, orynnowaniem, rurami spustowymi, kominami wg projektu branży architektonicznej,	

	sanitarnej Wraz z oknami, świetlikami. Kolorystyka wg projektu branży architektonicznej i wytycznych Zamawiającego.	
3.	Wykonanie wykończenia stropodachów nad fragmentem parteru oraz 1 piętra wg projektu architektonicznego: krytego membraną, ocieplonego wełną mineralną wraz ze świetlikami i odwodnieniem, z rynnami i rurami spustowymi oraz zabezpieczeniem termoizolacją, hydroizolacją balkonu między osiami E-I oraz 10-11, wykonaniem rynny oraz rury spustowej. Kolorystyka wg projektu branży architektonicznej i wytycznych Zamawiającego.	

Oświadczam, iż w dniu zapoznałem/-łam się z treścią zamówienia nr 2/FOB/2021 oraz, że spełniam wszystkie zawarte w nim wymogi dotyczące oferenta. Ponadto potwierdzam, że podana cena jednostkowa uwzględnia wszystkie prace i czynności oraz koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie (w tym koszty obowiązkowego ubezpieczenia społecznego ponoszone przez Zamawiającego).

Miejscowość, data

Podpis Oferenta

Załącznik nr 2

.....
Imię i nazwisko oferenta

.....
Adres Oferenta

.....
tel., mail

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ

Oświadczam, że nie mam powiązań kapitałowych lub osobowych rozumianych jako wzajemne powiązania między Fundacją Oczami Brata lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jej imieniu lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane

z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Miejscowość, data

Podpis Oferenta



Załącznik nr 3

.....
Imię i nazwisko oferenta

.....
Adres Oferenta

.....
tel., mail

OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W imieniu Oferenta, oświadczam, że:

1. zapoznałam/-em się z warunkami zamówienia numer 2/FOB/2021, ogłoszonego przez Zamawiającego i akceptuję ich treść,
2. posiadam potencjał organizacyjno-techniczny gwarantujący wykonanie zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia,
4. posiadam minimum 5-letnie doświadczenie w branży budowlanej,
5. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
6. nie toczy się wobec mnie postępowanie karne.

Miejscowość, data

Podpis Oferenta



Załącznik nr 4

SPIS RYSUNKÓW

FOLDER 1 : DOM FOB ETAP 3 CZ.1:
/ FOLDER ARCHITEKTURA:

I.p.	ZAWARTOŚĆ	SKALA	PLIK PDF
I	Rzut parteru	1 do 100	rysunek P01
II	Rzut 1 piętra	1 do 100	rysunek P02
III	Rzut dachu	1 do 100	rysunek P03
IV	Przekrój A-A	1 do 100	rysunek P04
V	Przekrój B-B	1 do 100	rysunek P05
VI	Przekrój C-C	1 do 100	rysunek P06
VII	Przekrój D-D	1 do 100	rysunek P07
VIII	Przekrój E-E	1 do 100	rysunek P08
IX	Przekrój E'-E'	1 do 100	rysunek P09
X	Przekrój F-F	1 do 100	rysunek P10
XI	Przekrój G-G	1 do 100	rysunek P11
XII	Przekrój K-K	1 do 100	rysunek P12
XIII	Elewacja północna	1 do 100	rysunek P13
XIV	Elewacja wschodnia	1 do 100	rysunek P14
XV	Elewacja południowa	1 do 100	rysunek P15
XVI	Elewacja zachodnia	1 do 100	rysunek P16
XVII	Projekt zagospodarowania terenu	1 do 500	rysunek PZT

FOLDER 2 : DOM FOB ETAP 3 CZ.2:
/ FOLDER „GEOLOGIA”:

I.p.	ZAWARTOŚĆ	SKALA	PLIK PDF
I	Opis	-	OPIS
II	Mapa sytuacyjna	1 do 500	Zał. nr 1
III	Karty otworów	1 do 50	Zał. nr 2
IV	Przekrój I - I'	1 do 200	Zał. nr 3
V	Tabela wartości cech fizyko - mechanicznych	-	Zał. nr 4

/ FOLDER „KONSTRUKCJA”:

I.p.	ZAWARTOŚĆ	SKALA	PLIK
I	Konstrukcja – projekt budowlany	-	DWG

FOLDER 3 : DOM FOB ETAP 3 CZ.3:

I.p.	ZAWARTOŚĆ	SKALA	PLIK PDF
I	DOM FOB OPIS ARCHITEKTURA	-	OPIS
II	Pozwolenie na budowę	-	Skan PDF
III	Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę	-	Skan PDF

