

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

Przedmiotowy teren (zagospodarowania terenu), składający się z 2 działek: 62/4 = 1657 m ² ; 65/2 = 542 m ² , zgodny z decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 maja 2019 r. Powierzchnia przedmiotowego terenu równa sumie powierzchni przedmiotowych działek Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach przedmiotowego terenu				2199 m ²	100%	
	projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości					
	drzewo liściaste do wycinki		lampa zewnętrzna			
	projektowany obszar nasadzeń zastępczych					
	granica terenu z decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 maja 2019 r. tożsamy przedmiotowemu terenowi					
	projektowane ogrodzenie		ogrodzenie do usunięcia			
	projektowane miejsce parkingowe 2,5 m x 5 m					
	Projektowane zadaszone miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.			6,25 m ²	0,28%	
	Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny, pełniący funkcję rodzinnego domu pomocy			363,7 m ²	16,54%	
	Projektowany budynek rehabilitacji dla osób z niepełnosprawnościami			286,66 m ²	13,04%	
	Teren biologicznie czynny (razem z terenem) - drogą o pow. trawiastej: placem manewrowym dla wozu strażackiego o wym. 20 m x 20 m wraz z fragmentem drogi ppoż. o łącznej powierzchni 403,89 m ²)			1060,44 m ²	48,22%	
	Teren utwardzony: droga wewnętrzna z drogą ppoż, chodnikami oraz miejscami parkingowymi (5 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)			293,78 m ²	13,36%	
	Teren utwardzony wokół budynków: chodnik			176,66 m ²	8,03%	
	Istniejący teren utwardzony w obrębie przedmiotowego terenu - do usunięcia			45,52 m ²		
	Podmurówka istniejącego ogrodzenia			11,51 m ²	0,53%	
	wejście / wyjście		wyjście ewakuacyjne		ściana ppoż.	podbitka NRO

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

Województwo: **Śląskie**
Miejscowość: **Częstochowa**
Identyfikator i nazwa
jednostki ewidencyjnej: **246401_1**
Identyfikator i nazwa
obrębu ewidencyjnego: **M. Częstochowa**
0394, 394
Numer działki: **62/4,65/2**
Adres: **Brzezińska**

Sekcja mapy zasadniczej
PUWG 2000: **6.141.31.16.3.4**
Układ wysokości: **Kronsztad 86**
Układ współrzędnych
prostokątnych płaskich: **2000 - 18**
Nr ewid. zgłoszenia **GK.6640.751.2019**
Data: **12.08.2019**
Wykonawca:

BACHNIAK TOMASZ KOLIBER
ul. gen. Józefa Bema 3, 42-125 Kamyk
kom. 664 025 349
bachniak_tomasz@op.pl
NIP: 5732504530 REGON: 241823048

Legenda:

- i.b. - Inna budowla
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

(oznaczenia graficzne wniesiono na podstawie Decyzji nr 30 Prezydenta miasta Częstochowa z dnia 22.02.2019r. o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znak sprawy AAB.6733.2.7.2019)

Treść mapy spełnia warunki określone w § 79 ust. 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji z dnia 9 listopada 2011r. W sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów
sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.

Badając księgę wieczystą nr KW CZ1C/00152727/4, CZ1C/00075980/1 ustalono iż przedmiotowa
nieruchomość nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.



KOLIBER
ul. gen. Józefa Bema 3, 42-125 Kamyk
kom. 664 025 349
bachniak_tomasz@op.pl
NIP: 5732504530 REGON: 241823048

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Częstochowie
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.246401_1 2019 . 2 2 0 8

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 21 SIE. 2019

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Podpis]

Podpis
Podinspektor

Województwo: **Śląskie**
Miejscowość: **Częstochowa**
Identyfikator i nazwa
jednostki ewidencyjnej: **246401_1**
Identyfikator i nazwa
obrębu ewidencyjnego: **M. Częstochowa**
0394, 394
Numer działki: **62/4,65/2**
Adres: **Brzezińska**

Sekcja mapy zasadniczej
PUWG 2000: **6.141.31.16.3.4**
Układ wysokości: **Kronsztad 86**
Układ współrzędnych
prostokątnych płaskich: **2000 - 18**
Nr ewid. zgłoszenia **GK.6640.751.2019**
Data: **12.08.2019**
Wykonawca:

mgr inż. Tomasz Bachniak
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
ul. gen. Józefa Bema 3, 42-125 Kamyk
kom. 664 025 349
bachniak_tomasz@op.pl
NIP: 5732504530 REGON: 241823048

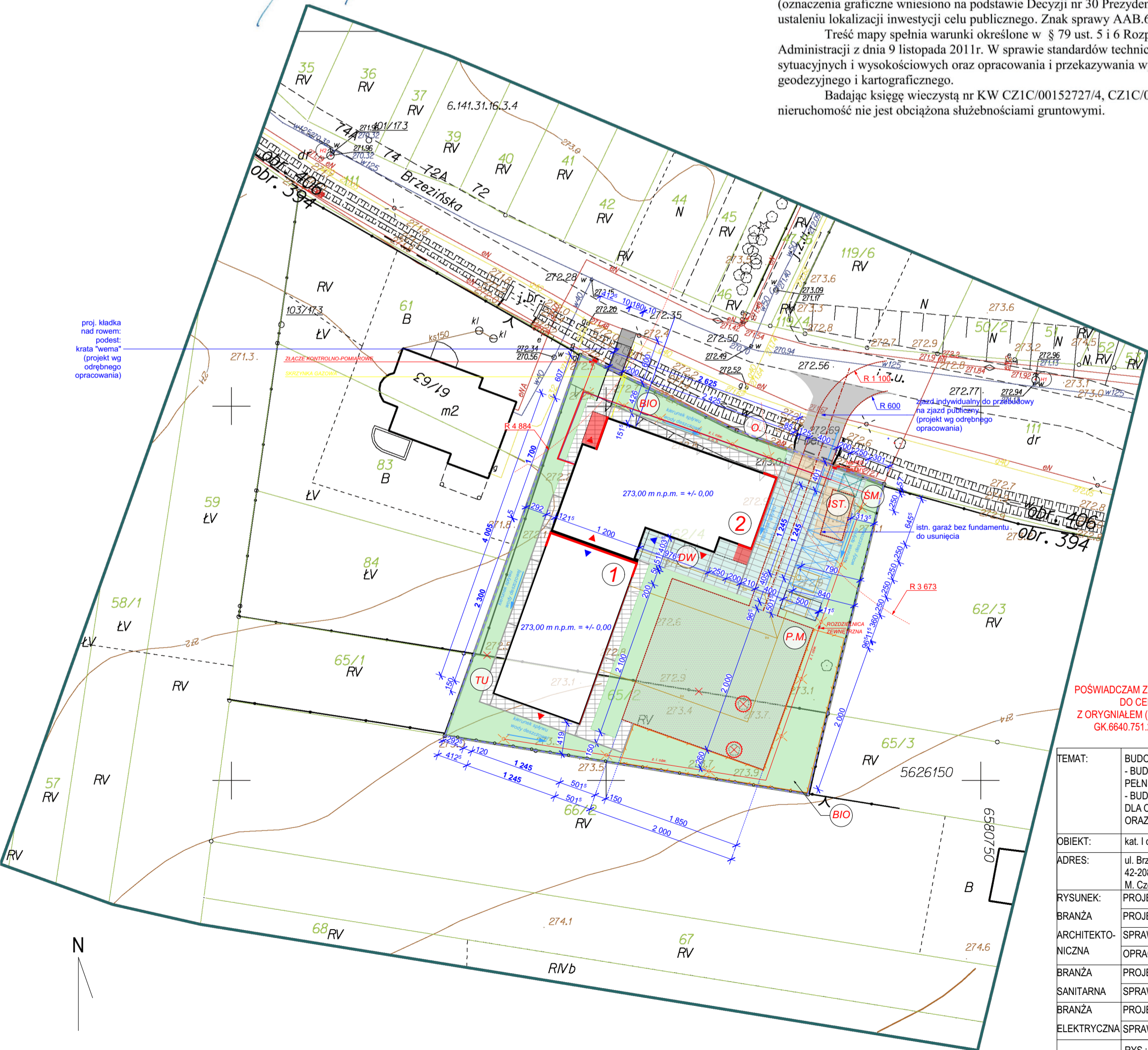
Legenda:

- i.b. - Inna budowla
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

(oznaczenia graficzne wniesiono na podstawie Decyzji nr 30 Prezydenta miasta Częstochowa z dnia 22.02.2019r. o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znak sprawy AAB.6733.2.7.2019)

Treść mapy spełnia warunki określone w § 79 ust. 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji z dnia 9 listopada 2011r. W sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów
sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.

Badając księgę wieczystą nr KW CZ1C/00152727/4, CZ1C/00075980/1 ustalono iż przedmiotowa
nieruchomość nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.



JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

TOPOS STUDIO PIOTR BILSKI
NIP 5732878093
REGON 366810362
ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa
792-47-59-22

INWESTOR:

KRS: 0000494434, NIP: 5732848117
ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Z ORYGINAŁEM (NR EWID. ZGŁOSZENIA
GK.6640.751.2019 Z DNIA 12.08.2019)

TEMAT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW W ZABUDOWIE GRUPOWEJ: - BUDYNKU MIESZKALNEGO, JEDNORODZINNEGO, PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ RODZINNEGO DOMU POMOCY; - BUDYNKU REHABILITACJI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI; ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
OBIEKT:	kat. I oraz kat. XVI, XVII					
ADRES:	ul. Brzezińska 57/59 42-208 Częstochowa M. Częstochowa, obręb 394, działki nr 62/4 i 65/2					
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
BRANŻA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Mariusz Mirek	up. 32/SLOKK/2012/II			
ARCHITEKTO- NICZNA	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Izabela Kubicka	up. 37/SLOKK/2012/II			
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Bilski				
BRANŻA	PROJEKTANT:	mgr inż. Konrad Śliwiński	up. SLK/IS/7339/11			
SANITARNA	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Krzysztof Ziewiec	up. SLK/4129/POOS/12			
BRANŻA	PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pomorski	up. SLK/6014/PWBE/15			
ELEKTRYCZNA	SPRAWDZIŁ:	inż. Stanisław Hamara	up. TO-II/83861/18/76			
	RYS.: PZT	skala: 1:500	format: A2	data: VIII 2019	faza: PB	branża: ARCHITEKTONICZNA