Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AAB.6740.9.59.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Częstochowa, dnia 2019-10-30
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1373

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę** [1] **z dnia 2019-09-02 , uzupełnionego w dniu 2019-09-16,**

zatwierdzam projekt budowlany [2] **i udzielam pozwolenia na budowę** [1]

dla:

FUNDACJI OCZAMI BRATA
zs. 42-208 Częstochowa, ul. Brzezińska 47/59 lok. 2
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budynek mieszkalny jednorodzinny, pełniący funkcję rodzinnego domu pomocy o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy 363,7 m², powierzchnia użytkowa 440,41 m², kubatura 2206,0 m³,**
- **bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10,0 m³,**
- **budynek rehabilitacji dla osób z niepełnosprawnościami o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy 286,66 m², powierzchnia użytkowa 520,03 m², kubatura 2872,6 m³,**
- **bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10,0 m³,**

na działkach w Częstochowie przy ul. Brzezińskiej 57/59 o nr ewid. gruntów 62/4 , 65/2 obręb 394.

Autorzy projektu budowlanego:

- **część architektoniczna: mgr inż. arch. Mariusz Mirek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 32/SLOKK/2012/II, nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP : SL- 1603,**
- **część konstrukcyjna: mgr inż. Elżbieta Ochocka - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr UAN-VIII/ 83861/136/87, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/1464/02 ,**
- **część sanitarna: mgr inż. Konrad Śliwiński – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/3517/PWOS/11, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/7339/11,,**
- **część elektryczna: mgr inż. Marek Pomorski - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/6014/PWBE/15, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/9223/15 ,**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- ***nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia <u>inspektora nadzoru inwestorskiego</u> w zakresie konstrukcji,***
- ***roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,***

Roboty rozpocząć po dokonaniu rozbiórki istniejącego garażu bez fundamentu kolidującego z projektowaną inwestycją

- ***Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie. w widocznym miejscu tablicę informacyjną, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,***
- ***w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów podlegających ochronie przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien uzyskać stosowne zezwolenie z Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Częstochowy,***

wynikających z : § 3 pkt 2a) i § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138 poz.1554) , art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane , art. 36 ust.1 pkt 1 i art. 42 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane[3].

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem inwestora **z dnia 2019-09-02 , uzupełnionym w dniu 2019-09-16, (nr rejestru wniosków o pozwolenie 1144)** oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym- gminnym Nr 30 z dnia 2019-02-22 znak sprawy AAB.6733.2.7.2019.

Strony postępowania ustalone zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane zostały zawiadomione pismem z dnia 2019-09-17 o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji .

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a K.p.a).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

***Opłata skarbowa**: Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019r. Poz. 1000).*

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. FUNDACJA OCZAMI BRATA – w imieniu której występuje pełnomocnik
   P. Piotr BILSKI
2. P. Bolesław DZIEMBOWSKI
3. P. Marzena DZIEMBOWSKA
4. P. Małgorzata UJMA
5. P. Sławomir UJMA
6. P. Tadeusz ŁATA
7. P. Barbara ŁATA
8. a/a.

MK/AM/AK

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
2. Wydział Geodezji i Kartografii , w/m
3. Wydział Podatków i Opłat, w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)[4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [5].

u c z e n i e:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa* w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 199 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organu nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje , że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania .Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne , jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.