


**Wybór osób realizujących roboty budowlane organizowane przez Fundację Oczami Brata  
w ramach budowy Domu Oczami Brata.**

**Zamówienie nr 1/FOB/2023**

**Roboty budowlane związane z częścią mieszkalną Domu Oczami Brata.**



Inwestor i Zamawiający:	Dane:
 <p><b>FUNDACJA OCZAMI BRATA</b></p>	<p>Tel. 533-527-368, <a href="mailto:biuro@oczamibrata.pl">biuro@oczamibrata.pl</a> ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa</p> <p>KRS: 0000494434, NIP: 5732848117</p>
Etap:	Roboty budowlane związane z częścią mieszkalną Domu Oczami Brata
Temat pełny inwestycji:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW W ZABUDOWIE GRUPOWEJ: - BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ RODZINNEGO DOMU POMOCY; - BUDYNKU REHABILITACJI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI; ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zapytanie ofertowe nr 1/FOB/2023 z dnia 16 stycznia 2023 r.

Roboty budowlane związane z częścią mieszkalną Domu Oczami Brata

Niniejsze zapytanie ofertowe jest upublicznione na stronie internetowej: [www.oczamibrata.pl](http://www.oczamibrata.pl)

**Zamawiający:**

Fundacja Oczami Brata  
ul. Brzezińska 47/59/2  
42-208 Częstochowa

NIP: 5732848117  
REGON: 243467072  
KRS: 0000494434

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy do zrealizowania robót budowlanych związanych z częścią mieszkalną Domu Oczami Brata, realizowanych ze środków własnych Fundacji Oczami Brata.

Zakres usługi ujęto w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

Dom Oczami Brata przeznaczony będzie dla 16 dorosłych osób z niepełnosprawnością, którzy ze względu na swoją niepełnosprawność oraz wiek rodziców i opiekunów, nie są w stanie samodzielnie zamieszkać we własnym mieszkaniu. W Domu powstaną również pracownie warsztatowe i rehabilitacyjne oraz biuro fundacji.

Informacje dodatkowe:

- Kierownik budowy po stronie Wykonawcy,
- Organ wydający pozwolenie na budowę nałożył na inwestora ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Media: woda i prąd z budynku oddalonego o ok. 100 m od placu budowy (do poprowadzenia przez Wykonawcę we własnym zakresie),
- Na miejscu znajduje się garaż do dyspozycji Wykonawcy,
- Toaleta i ochrona placu budowy po stronie Wykonawcy,
- Teren budowy jest ogrodzony.

**Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**

**Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 45000000-7 Roboty budowlane

**I. Termin wykonania zamówienia:** od daty podpisania umowy do 17 marca 2023 roku.

Fundacja Oczami Brata zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia.

## **II. Miejsce realizacji zamówienia:**

ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa,

Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Częstochowa

Nazwa obrębu ewidencyjnego: 394

Nr działek: 62/4 i 65/2

## **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

- a) uprawnienia do wykonywania czynności zawartych w zamówieniu,
- b) wiedza i doświadczenie – min. 5 letnie doświadczenie w branży budowlanej,
- c) potencjał techniczny i osobowy,
- d) sytuacja ekonomiczna i finansowa,
- e) dodatkowe warunki.

## **IV. Wykluczenie wykonawcy**

- a) w celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 2,
- b) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu (rozdział V niniejszego zamówienia) – załącznik nr 3.

## **V. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów wyboru oferty**

### **Opis sposobu obliczenia ceny:**

- a) Wykonawca określa cenę brutto w złotych polskich.
- b) Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia (w tym ewentualne potrącenia i narzuty po stronie Wykonawcy) i musi być podana cyfrowo. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczenia ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną.
- c) Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszego zamówienia, którego integralną częścią są załączniki.
- d) Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku, według ogólnie przyjętych zasad matematycznych.

- e) Za cenę oferty uważać się będzie łączną cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

#### Opis kryteriów wyboru oferty:

- a) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- b) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: **Cena oferty – 100%**.
- c) Wszystkie wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- d) Ocenie według ww. kryteriów poddane zostaną jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- e) Każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu zostanie przyznana liczba punktów, obliczona w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

C = Liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium *Cena oferty*

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zdobędzie największą liczbę punktów (maksymalnie 100,00 punktów).

- f) W przypadku złożenia najkorzystniejszych ofert z jednakową ceną, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty.
- g) Inwestor zastrzega sobie możliwość anulowania postępowania w każdej chwili.

#### VI. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Podpisaną i zeskanowaną ofertę zawierającą wszystkie załączniki należy przesłać na adres mailowy [biuro@oczamibrata.pl](mailto:biuro@oczamibrata.pl) lub podpisaną ofertę w wersji papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. Fundacja Oczami Brata, ul. Brzezińska 47/59, lok. 2, 42-208 Częstochowa (liczy się data fizycznego dostarczenia dokumentów).
- b) Termin składania ofert w wersji papierowej lub elektronicznej upływa **30 stycznia 2023 roku o godzinie 12:00** (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

#### VII. Sposób przygotowania oferty:

a) Ofertę można złożyć w wersji elektronicznej lub w wersji papierowej.

Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres mailowy [biuro@oczamibrata.pl](mailto:biuro@oczamibrata.pl) w treści wiadomości wpisując: Oferta do zamówienia nr 1/FOB/2023

Oferta w wersji elektronicznej powinna być przesłana jako skan podpisanych i wypełnionych wszystkich dokumentów oraz zapisana jako plik typu .pdf lub .jpg.

Zamawiający dopuszcza możliwość założenia oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego (biuro Fundacja Oczami Brata, ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa) lub przesłania oferty pocztą tradycyjną.

Ofertę w wersji papierowej należy złożyć w kopercie opisanej w następujący sposób:

<p style="text-align: center;"><b>Fundacja Oczami Brata</b> ul. Brzezińska 47/59 lok. 2, 42-208 Częstochowa</p> <p style="text-align: center;"><b>Oferta do zamówienia nr 1/FOB/2023</b> Roboty budowlane związane z mieszkalną Domu Oczami Brata Termin składania ofert: 30.01.2023 r., godz. 12:00</p>
--

b) Wykonawca może złożyć tylko i wyłącznie jedną ofertę. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia wraz z załącznikami.

c) Oferta powinna być przygotowana w języku polskim.

d) Wszystkie przedłożone dokumenty Zamawiającemu muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę składającą ofertę. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

e) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę z zachowaniem formy pisemnej.

f) Oferty niezgodne, czyli takie których treść nie odpowiada treści niniejszego zamówienia zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

h) Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi do 7 dni od upływu terminu zbierania ofert.

i) O przyjęciu lub odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadomi oferentów e-mailem. Zamawiający odrzuci ofertę niezgodną z przepisami prawa, ponadto jeśli jej treść nie

będzie odpowiadać treści zamówienia, jeśli zostanie złożona po terminie, jeśli będzie zawierała rażąco niską cenę lub rażąco wysoką cenę, albo jeśli kandydat/ka nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

- j) O terminie i dacie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje e-mailem lub telefonicznie.
- k) W przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej ze złożonych ofert.
- l) Podstawą zapłaty wykonanego zamówienia będą przedstawione przez Wykonawcę prawidłowe rachunki/faktury VAT wystawione po zrealizowaniu etapu prac zamówienia, przedstawionych w umowie. Rachunki/faktury VAT płatne będą w terminie 15 dni od daty otrzymania, na podane konto.
- m) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- n) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, aby zawarł z nim umowę, w sprawie udzielenia zamówienia na zawartych w niej warunkach, w miejscu i czasie, wskazanym przez Zamawiającego.
- o) Zamawiający dostarczy Wykonawcy – po miesięcznym poinformowaniu o zapotrzebowaniu – materiały budowlane konieczne do wykonania przedmiotowego etapu. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dopuszczenia do procesu zamówień innych materiałów budowlanych. W celu negocjacji najkorzystniejszych cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostarczenia wybranych materiałów budowlanych na budowę we własnym zakresie.
- p) Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie a mających wpływ na jej ważność.

#### **VIII. Klauzula informacyjna RODO:**

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej w skrócie zwane RODO*, Zamawiający informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Fundacja Oczami Brata – ul. Brzezińska 47/59/2, 42-200 Częstochowa.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem: [iod@oczamibrata.pl](mailto:iod@oczamibrata.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z niniejszym zapytaniem ofertowym. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust 1 pkt c) RODO
4. Odbiorcy danych osobowych: upoważnieni pracownicy do przetwarzania danych osobowych, uprawnione organy lub urzędy państwowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami będą również podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia z Administratorem.
5. Składający zamówienie posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Zamawiający przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na przetwarzanie danych osobowych jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia i jest wymogiem ustawowym, związanym z realizacją zapytania ofertowego, a niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w niniejszym zamówieniu.
8. Na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b RODO Administrator danych ma prawo odmówić usunięcia danych osobowych Zamawiającego.

#### **IX. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Piotr Bilski, tel. 792-47-59-22 dostępny pon.-pt. w godz. 8:00-16:00 lub e-mailowo: [piotr.bilski@oczamibrata.pl](mailto:piotr.bilski@oczamibrata.pl)

#### **X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.**

#### **XI. Załączniki:**

1. Załącznik numer 1 - Formularz zamówienia
2. Załącznik numer 2 – Oświadczenie o braku powiązań
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik numer 4 - Spis rysunków