



Częstochowa, 19.01.2026 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Matyjaszczyk
Prezydent Miasta Częstochowy

Dotyczy:

lokal użytkowy pod adresem Aleja Najświętszej Maryi Panny 81 w Częstochowie

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z przetargiem nieograniczony pisemnym na wynajem lokali użytkowych z terminem rozstrzygnięcia 29.01.2026 r., opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy, przedstawiciele Spółdzielni Socjalnej „Jasne, że Alternatywa 21” 18. stycznia br. oglądali lokal użytkowy pod adresem Aleja NMP 81 w Częstochowie.

Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że Alternatywa 21” jest zainteresowana prowadzeniem w przedmiotowym lokalu działalności o charakterze gastronomiczno-artystycznej. Niestety stan w jakim się on znajduje wymaga przeprowadzenia remontu polegającego na m.in. na: poprowadzeniu nowej instalacji elektrycznej, wymianie drzwi, budowie łazienki dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami oraz modernizacji sufitu podwieszanego położeniu tynków, malowaniu. Szacunkowy koszt unowocześnienia tej przestrzeni szacuje się na minimum 300 000 zł netto.

Ze względu na fakt, że przedmiotowy lokal już od dłuższego czasu nie może znaleźć najemcy, proszę o przeanalizowanie możliwości potencjalnego zwolnienia Spółdzielni Socjalnej „Jasne, że Alternatywa 21” z czynszu za użytkowanie lokalu, który przy powierzchni 100,1 m² (z piwnicą) i stawce minimalnej 95 zł/m² wynosi minimum 19 791,77 zł na miesiąc lub zastosowanie innej stawki za czynsz – ze względu na podniesienie standardu przedmiotowego lokalu.

Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że Alternatywa 21” w podobny sposób podniosła standard lokalu przy ul. Mielczarskiego 20 (adres: Przemysłowa 14/16), który stał się jedną z wizytówek Częstochowy.

Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że alternatywa 21”
Adres siedziby: ul. Przemysłowa 14/16, 42-200 Częstochowa
Adres do korespondencji: ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa
Tel. 786-101-133 | e-mail: alternatywa21@gmail.com
KRS 0000628021 | REGON 364934114 | NIP 9492209347