



Częstochowa, 10.02.2026 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Matyjaszczyk
Prezydent Miasta Częstochowy

Dotyczy:

lokal użytkowy pod adresem Aleja Najświętszej Maryi Panny 81 w Częstochowie

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo Biura Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych z dnia 9 lutego 2026 r., dotyczące odmowy zawarcia porozumienia w sprawie najmu lokalu użytkowego przy Al. Najświętszej Maryi Panny 81 w trybie bezprzetargowym, zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie naszej sprawy oraz o podjęcie bezpośredniego dialogu.

Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że alternatywa 21” działa na rzecz mieszkańców Częstochowy, w szczególności osób z niepełnosprawnościami, prowadząc rehabilitację społeczną i zawodową oraz tworząc miejsca pracy dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Spółdzielnia została powołana w 2016 roku przez Gminę Miasto Częstochowa i Fundację Oczami Brata, dokładnie 10 lat temu. Blisko 9 lat temu był Pan klientem tej spółdzielni, odwiedzając pracowników Klubokawiarni Alternatywa 21 przy ul. Mielczarskiego, co podkreślają relacje medialne. Deklarował Pan wówczas wsparcie w rozwoju tej spółdzielni.

W międzyczasie otworzyliśmy na placu Starego Rynku kawiarnię „Alternatywa 21” – w trybie przetargowym, bez bonifikaty pod działalność społeczną, a dzięki Fundacji Oczami Brata ul. Mielczarskiego zyskała bezpłatny, międzynarodowej klasy Festiwal Kultury Alternatywnej eFKA (dotychczas zrealizowano 5 edycji), dzięki któremu zmieniła się zaniedbana społecznie i architektonicznie tkanka miasta. W ramach festiwalu wzięło udział dotychczas blisko 1 tys. artystów.

Szanowny Panie Prezydencie, obecnie nie dysponujemy odpowiednią przestrzenią, która umożliwiałaby rozwój powyższych działań w skali odpowiadającej realnym potrzebom mieszkańców miasta. Od lat wskazujemy, że potrzeby osób z niepełnosprawnościami w Częstochowie nie są realizowane w wystarczającym stopniu, a jednym z podstawowych problemów jest brak dostępnych lokali umożliwiających prowadzenie działań reintegracyjnych. Sytuacja, w której pojawia się lokal mogący służyć realizacji tych celów, a jednocześnie podmiot ekonomii społecznej nie może z niego skorzystać, jest dla naszej społeczności trudna do zrozumienia. Powyższe było przedstawiane Panu na spotkaniach, m.in. z udziałem Pana zastępców, pracowników i pracowników Fundacji Oczami Brata.

Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że alternatywa 21”
Adres siedziby: ul. Przemysłowa 14/16, 42-200 Częstochowa
Adres do korespondencji: ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa
Tel. 786-101-133 | e-mail: alternatywa21@gmail.com
KRS 0000628021 | REGON 364934114 | NIP 9492209347

Rozumiemy, że lokalizacja przy Alei Najświętszej Maryi Panny 81 jest atrakcyjna z punktu widzenia potencjalnych przychodów dla gminy. Pragniemy jednak podkreślić, że działalność spółdzielni socjalnej również generuje wymierne korzyści dla miasta - zarówno ekonomiczne, jak i społeczne. Tworzymy miejsca pracy, aktywizujemy mieszkańców, ograniczamy wykluczenie społeczne oraz realizujemy zadania, które w innym przypadku musiałyby być finansowane bezpośrednio z budżetu gminy. Nasi pracownicy i klienci płacą podatki, które trafiają do budżetu miasta.

Chcielibyśmy uniknąć sytuacji, w której argument finansowy staje się jedynym kryterium rozstrzygnięcia, co mogłoby być odebrane jako postawienie przychodów gminy ponad potrzebami osób z niepełnosprawnościami. W naszej ocenie samorząd - zgodnie z zasadą pomocniczości oraz przepisami ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - powinien wspierać podmioty realizujące zadania społeczne na rzecz mieszkańców.

Jednocześnie deklarujemy gotowość ponoszenia kosztów najmu lokalu - zależy nam jednak na wypracowaniu rozwiązania w drodze rozmowy i partnerstwa. Wierzymy, że możliwe jest znalezienie modelu współpracy korzystnego zarówno dla miasta, jak i dla mieszkańców wymagających wsparcia.

Podkreślamy, że wspieranie osób z niepełnosprawnościami należy do zadań własnych gminy, a współpraca z podmiotami ekonomii społecznej jest jednym z najbardziej efektywnych sposobów realizacji tych obowiązków.

Dlatego zwracamy się z prośbą o spotkanie i rozpoczęcie dialogu w sprawie możliwości wykorzystania wskazanego lokalu lub znalezienia innego rozwiązania lokalowego dla działań reintegracyjnych prowadzonych przez naszą spółdzielnię.

W rozmowie ze mną Pani Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych wskazała, że decyzja o udzieleniu zgody należy wyłącznie do Prezydenta - to Pan może skierować lokal do dalszych negocjacji oraz zaproponować stawkę czynszu o co serdecznie prosimy.

Liczymy zatem na rozmowę i partnerskie podejście do problemu, który dotyczy mieszkańców Częstochowy wymagających szczególnego wsparcia.

Z wyrazami szacunku,

Przykładowe wizualizacje zagospodarowania lokalu pod adresem Aleja Najświętszej Maryi Panny 81 w Częstochowie

Jest (obecny stan lokalu będącego w zasobie Gminy Miasta Częstochowy):



Mogłoby być po remoncie sfinansowanym przez Spółdzielnię Socjalną „Jasne, że alternatywa 21”, Fundację Oczami Brata i partnerów – bez udziału środków Gminy Miasta Częstochowy:



Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że alternatywa 21”

Adres siedziby: ul. Przemysłowa 14/16, 42-200 Częstochowa

Adres do korespondencji: ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa

Tel. 786-101-133 | e-mail: alternatywa21@gmail.com

KRS 0000628021 | REGON 364934114 | NIP 9492209347

Jest (obecny stan lokalu będącego w zasobie Gminy Miasta Częstochowy):



Mogłoby być po remoncie sfinansowanym przez Spółdzielnię Socjalną „Jasne, że alternatywa 21”, Fundację Oczami Brata i partnerów – bez udziału środków Gminy Miasta Częstochowy:



Spółdzielnia Socjalna „Jasne, że alternatywa 21”
Adres siedziby: ul. Przemysłowa 14/16, 42-200 Częstochowa
Adres do korespondencji: ul. Brzezińska 57/59, 42-208 Częstochowa
Tel. 786-101-133 | e-mail: alternatywa21@gmail.com
KRS 0000628021 | REGON 364934114 | NIP 9492209347